

Sula kommune
PlanID: 2018000286
Detaljregulering

Skoleveg fra Myrbekkanne til Rørstadmarka

Planbestemmelser



Oppdragsnr.: 5187231 Dokumentnr.: 2 Versjon: 1

2019-08-13

Oppdragsgiver: Sula kommune
PlanID: 2018000286
Detaljregulering

Oppdragsgiver
kontaktperson: Per Ola Ravnå

Rådgiver: Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund

Oppdragsleder: Pernille Ibsen Lervåg

Fagansvarlig: Robin Sætre

Andre
nøkkelpersoner: Kristian Longva (plankart)
Gunnar Fiskum (flom)

1	2019-08-13	Oversending for politisk behandling før offentlig ettersyn	Pernille Ibsen Lervåg	Robin Sætre	Robin Sætre
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler.

§ 1 Avgrensning og formål

§ 1.1 Avgrensning

Reguleringsplanen omfatter reguleringsbestemmelser og reguleringskart i målestokk 1:1000. Avgrensning av området er vist med reguleringsplangrense på reguleringskartet. Reguleringsbestemmelsene gjelder for de områder som ligger innenfor plangrensen.

§ 1.2 Formål med planen

Formålet med planen er å etablere en ny trygg skoleveg fra Myrbekkane i Maudeidvåg til planlagt ny skole på Rørstadmarka.

Reguleringsplanen skal avklare plassering og utforming av ny lokalveg med fortau samt en gang- og sykkel.

§ 1.3 Arealformål

Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 2		
Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Kjøreveg	2011	SKV
Fortau	2012	SF
Gang- og sykkelveg	2015	SGS
Annen veggrunn - grøntareal	2019	SVG

§ 1.4 Hensynssone

Hensynssoner, jf. PBL § 12-6 og § 11-8a		
Arealformål	SOSI-kode	feltnavn
Faresone – Høyspenningsanlegg	370	H370

§ 1.5 Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde (MRA1), jf. PBL §12-7.

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Generelt

Veger og anlegg for myke trafikanter skal utformes i samsvar med gjeldende kommunale vegnormer med material av god kvalitet og ha en estetisk god utforming.

- a) Faseplan for gjennomføring av tiltaket skal foreligge før igangsetting.
- b) Belysning skal være i samsvar med gjeldende vegnormaler og dokumenteres med lysberegning.

§ 2.2 Eierform

Områder som er merket med **o_...** på plankartet skal være i offentlig eie.

§ 2.3 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal benyttes for alle gangareal i samsvar med gjeldende krav og retningslinjer. Statens vegvesen sin håndbok V129 «Universell utforming av veger og gater» er lagt til grunn for utforming av reguleringsplanen.

§ 2.4 Støy

Støy i anleggsfasen skal håndteres i tråd med tilrådte grenseverdier i T-1442. Det skal fortrinnsvis bare utføres støyende arbeid på dagtid (kl. 07 – 19). Støyende arbeid på natt skal ikke forekomme.

§ 2.5 Byggegrenser

Byggegrense langs veg følger av veglova § 29 andre.

§ 2.6 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen blir oppdaget automatisk fredede kulturminner skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller sikringssonen på 5 meter. De som utfører arbeidet i marka skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Funn skal straks meldes til Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. § 8, 2. ledd i lov om kulturminne.

§ 2.7 Grunnforhold

Planområdet skal vurderes av geotekniker i forbindelse med prosjektering.

§ 2.8 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal kartlegges og det skal lages en plan for ytre miljø (YM-plan) for å unngå spredning.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur PBL § 12-5, nr. 2

§ 3.1 Kjøreveg

Areal merket SKV skal brukes til kjøreveg og vegskulder. Vegen skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Vegen skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

Når o_SKV1 realiseres skal avkjørsel til Nylendet o_SKV2 legges om samtidig og tidligere veglinje innenfor området o_SVG8 skal saneres.

§ 3.2 Fortau

Fortau skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Fortau skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 3.3 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Gang- og sykkelveg skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 3.4 Annen veggrunn – grøntanlegg, offentlig

Grøfter, skråninger og planeringsareal ligger innenfor dette formålet. Rekkverk og murer kan plasseres innenfor formålet. Teknisk infrastruktur som rør, kabler, belysning og sluker kan plasseres innenfor formålet.

Nytt veganlegg skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng, slik at sideområdet får en estetisk god utforming.

Innenfor området kan det mellomlagres vekstmasser og løsmasser der det er hensiktsmessig.

§ 4 Hensynssoner PBL § 12-6 og § 11-8a

§ 4.1 Faresone – høyspentanlegg, H370

Før det kan iverksettes tiltak som involverer bruk av høye maskiner eller andre innretninger som kan medføre fare for nærføring med høyspentledningen skal det være dialog med netteier. Arbeidsomfang, varslingsrutiner og annet skal avklares med netteier før arbeid kan iverksettes.

§ 5 Bestemmelsesområder

§ 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#MRA1):

Midlertidig anleggs- og riggområde er areal som kan benyttes i forbindelse med utbyggingen. På arealet kan det midlertidig lagres masser fra veganlegget og etableres brakkerigg og lagerområde for anleggsmaskiner og driftsutstyr med plassering til minst mulig ulempe for omkringliggende område. Det kan også bygges midlertidige veger for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen. Når områder blir tatt i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Tilkobling til og omlegging av eksisterende teknisk infrastruktur kan gjøres innenfor området der dette skulle vise seg nødvendig.

Etter avsluttet anleggsperiode skal alle berørte områder settes i stand og revegeteres ved bruk av eksisterende vekstmasser som blir lagret i anleggsperioden. Midlertidig område skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet eller til sin opprinnelige tilstand.