

Sula kommune
PlanID: 2018001771
Detaljregulering

Skoleveg fra Rørstadmarka til Dalvegen

Planbestemmelser



Oppdragsnr.: 5187231 Dokumentnr.: 2 Versjon: 1
2019-05-27

Oppdragsgiver: Sula kommune
 PlanID: 2018001771
 Detaljregulering

Oppdragsgiver
 kontaktperson: Per Ola Ravnå

Rådgiver: Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund

Oppdragsleder: Pernille Ibsen Lervåg

Fagansvarlig: Robin Sætre

Andre
 nøkkelpersoner: Kristian Longva (plankart)
 Siv K. Sundgot (KS)

1	2019-05-27	Oversending for politisk behandling før offentlig ettersyn	Pernille Ibsen Lervåg	Robin Sætre	Siv K. Sundgot
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar.

§ 1 Avgrensning og formål

§ 1.1 Avgrensning

Reguleringsplanen omfatter reguleringsbestemmelser og reguleringskart i målestokk 1:1000. Avgrensning av området er vist med reguleringsplangrense på reguleringskartet. Reguleringsbestemmelsene gjelder for de områder som ligger innenfor plangrensen.

§ 1.2 Formål med planen

Formålet med planen er å etablere en ny trygg skoleveg fra Fiskarstranda til planlagt ny skole på Rørstadmarka.

Reguleringsplanen skal avklare plassering og utforming av gang- og sykkelveger, fortau og kjøreveg.

§ 1.3 Arealformål

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 1			
Arealformål	SOSI-kode	feltnavn	
Idrettsanlegg	1400	BIA	

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 2			
Arealformål	SOSI-kode	feltnavn	
Kjøreveg	2011	SKV	
Fortau	2012	SF	
Gang- og sykkelveg	2015	SGS	
Annen veggrunn - grøntareal	2019	SVG	

Grønnstruktur, jf. PBL § 12-5, ledd nr. 3

Arealformål	SOSI-kode	feltnavn	
Naturområde	3020	GN	
Friområde	3040	GF	

§ 1.4 Hensynssone**Hensynssoner, jf. PBL § 12-6 og § 11-8a**

Arealformål	SOSI-kode	feltnavn	
Faresone – Høyspenningsanlegg	370	H370	
Båndlegging etter lov om naturvern	720	H720	

§ 1.5 Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde (MRA1), jf. PBL §12-7.

§ 2 Fellesbestemmelser**§ 2.1 Generelt**

Gang- og sykkelvegen skal utformes i samsvar med gjeldende kommunale vegnormer med material av god kvalitet og ha en estetisk god utforming.

- a) Faseplan for gjennomføring av tiltaket skal foreligge før igangsetting.
- b) Belysning skal være i samsvar med gjeldende vegnormaler og dokumenteres med lysberegning.

§ 2.2 Eierform

Områder som er merket med **o_...** på plankartet skal være i offentlig eie.

§ 2.3 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal benyttes for alle gangareal i samsvar med gjeldende krav og retningslinjer. Statens vegvesen sin håndbok V129 «Universell utforming av veger og gater» er lagt til grunn for utforming av reguleringsplanen.

§ 2.4 Støy

- a) Klima- og Miljøverndepartementet sine «Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen», T-1442:2016, skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen.
- b) Støy i anleggsfasen skal håndteres i tråd med tilrådte grenseverdier i T-1442. Det skal fortrinnsvis bare utføres støyende arbeid på dagtid (kl. 07 – 19). Støyende arbeid på natt skal ikke forekomme.

§ 2.5 Byggegrenser

Byggegrense langs veg følger av veglova § 29 andre ledd, der ikke annet er vist i tilgrensende planer.

§ 2.6 Kulturminne

Dersom det i forbindelse med utbyggingen blir oppdaget automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller sikringssonen på 5 meter. De som utfører arbeidet i marka skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Funn skal straks meldes til Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. § 8, 2. ledd i lov om kulturminne.

§ 2.7 Grunnforhold

Planområdet skal vurderes av geotekniker i forbindelse med prosjektering.

§ 2.8 Fremmede skadelige arter

Fremmede skadelige arter skal kartlegges og det skal lages en plan for ytre miljø (YM-plan) for å unngå spredning.

§ 3 Bebyggelse og anlegg PBL § 12-5, ledd nr. 1

§ 3.1 Idrettsanlegg

Området er avsatt til formålet idrettsanlegg. Innenfor området er det avsatt et areal til midlertidig bygg- og anleggsområde, se § 8.1 i disse bestemmelsene.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur PBL § 12-5, nr. 2

§ 4.1 Kjøreveg

Areal merket SKV skal brukes til kjøreveg, vegskulder og snuhammer. Vegen skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Vegen skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 4.2 Fortau

Fortau skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Fortau skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg skal opparbeides med linjeføring og bredde som vist på plankartet. Gang- og sykkelveg skal ha standard i samsvar med kommunens vegnorm.

§ 4.4 Annen veggrunn – grøntanlegg, offentlig

Grøfter, skråninger og planeringsareal ligger innenfor dette formålet. Trapper, rekkverk og murer kan plasseres innenfor formålet. Teknisk infrastruktur som rør, kabler, belysning og sluker, kan plasseres innenfor formålet.

Nytt veganlegg skal utføres slik at det blir best mulig tilpasset eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng, slik at sideområdet får en estetisk god utforming.

Innenfor området kan det mellomlagres vekstmasser og løsmasser der det er hensiktsmessig.

§ 5 Grønnstruktur PBL § 12-5, ledd nr. 3

§ 5.1 Naturområde

Området er avsatt til naturområde. Se også § 7.2 i disse bestemmelsene. Linjehogst er tillatt.

§ 5.2 Friområde

Området er avsatt til offentlig friområde.

§ 6 Hensynssoner PBL § 12-6 og § 11-8a

§ 6.1 Faresone – høyspentanlegg, H370

Før det kan iverksettes tiltak som involverer bruk av høye maskiner eller andre innretninger som kan medføre fare for nærføring med høyspentledningen skal det være dialog med netteier. Arbeidsomfang, varslingsrutiner og annet skal avklares med netteier før arbeid kan iverksettes.

§ 6.2 Båndlegging etter lov om naturvern, H720

Det er forbud mot anleggsarbeid i hekketiden.

Riggområder skal i størst mulig grad plasseres i tilstrekkelig avstand fra vann/verneområde og primært på den siden av gang- og sykkelvegen som er lengst fra Storevatnet.

Belysning langs vannet skal lysberegnes for å optimalisere antall lyspunkt og mastehøyde, samt som grunnlag for å velge armaturer som i størst mulig grad hindrer strølys på områder som ikke er tiltenkt lys, ref. [Lyskulturs faktaark 06 Lysforurensing](#). Styringssystemer som f.eks. nattsinking av armaturen (inntil 50% redusert lysstyrke) skal vurderes.

§ 7 Bestemmelsesområder

§ 7.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#MRA1):

Midlertidig anleggs- og riggområde er areal som kan benyttes i forbindelse med utbyggingen.

På arealet kan det midlertidig lagres masser fra veganlegget og etableres brakkerigg og lagerområde for anleggsmaskiner og driftsutstyr med plassering til minst mulig ulempe for omkringliggende område.

Det kan også bygges midlertidige veger for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen. Når områder blir tatt i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder settes i stand og revegetering skal være sett i verk. Alle berørte areal knyttet til veganlegget skal settes i stand og revegeteres med bruk av eksisterende vekstmasser som blir lagret i anleggsperioden. Midlertidig område skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet eller til sin opprinnelige tilstand.

Tilkobling til og omlegging av eksisterende teknisk infrastruktur kan gjøres innenfor området der dette skulle vise seg nødvendig.